

## ROZDZIAŁ IV. KREDYTY, GWARANCJE, PORĘCZENIA

### I/H. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE udzielone do 21.07.2017r

#### I/H.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1) od pożyczek hipotecznych z okresem spłaty:	
	a) od 1 roku do 5 lat	2,0 %
	b) powyżej 5 lat do 10 lat	2,5 %
	c) powyżej 10 lat	3,0 %
	2) od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	
	a) od 80,01 % do 90,00%	1,6 %
	b) od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %
	c) 50,00 % i poniżej	1,4 %
	3) od kredytu konsolidacyjnego	1,5 % nie mniej niż 100 zł
2	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu / pożyczki od kwoty podwyższenia	1,5 % nie mniej niż 200 zł
3	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki	0,0 %
4	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją)	200 zł
5	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia / zwolnienia z długu	250 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1,0 % do 3,0 % kwoty objętej ugodą
7	<b>Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany</b>	<b>0,5%</b> <b>nie mniej niż 200 zł</b>

#### I/H.II. OPŁATY

1	<b>Za wydanie kserokopii umowy kredytowej</b>	<b>50 zł + VAT = 61,50 zł</b>
2	Za <b>powtórne</b> sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	100 zł + VAT = 123 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 30 dni od terminu upływu płatności <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	8,50zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	8,50 zł
5	<b>Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik</b>	<b>100 zł + VAT = 123zł</b>
6	Zmiana zabezpieczenia kredytu / pożyczki	300 zł
7	<b>Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bezzieçarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu</b>	<b>200 zł + VAT = 246.00</b>
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	100 zł + VAT =123,00zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	100 zł za każdą inspekcję

12	Za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu (np. nie dostarczenie w terminie polisy ubezpieczeniowej, dowodu rejestracyjnego pojazdu, odpisu z KW z wpisanymi hipotekami na rzecz Banku, itp.)	30 zł za każde wysłane upomnienie
13	Za powtórne upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy	50 zł za każde upomnienie
14	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	75 zł
15	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł
16	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	30 zł + Vat = 36,90 zł
17	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	60 zł + VAT = 73,80 ZL
18	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	8,50 zł

**I/Ha. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI  
ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE udzielone od 22.07.2017r.**

**I/Ha.I. PROWIZJE**

		<b>Oferta Łączona*</b> <i>(dla posiadaczy Rachunku ROR, karty debetowej oraz usługi Internet Banking łącznie)</i>	<b>Oferta Standardowa</b>
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy:		
1a)	od pożyczek hipotecznych	4,0%	5,0%
2)	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)		
a)	od 80,01 % do 90,00%	1,6 %	2,0%
b)	od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %	
c)	50,00 % i poniżej	1,4 %	
3)	od kredytu konsolidacyjnego	2,0%	3,0%
4)	od kredytów konsumpcyjnych zabezpieczonych hipotecznie	3,0%	4,0%
2	Prowizja rekompensacyjna (za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki)	0,0%	
3	Prowizja za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki (naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo)	1,0% nie mniej niż 200,00 zł	
4	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia/ zwolnienia z długu (naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo)	0,5% nie mniej niż 200,00 zł	
5	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki, z wyjątkiem prolongaty (naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostałej do spłaty, płatna jednorazowo)	0,5%	

\*Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

**I/Ha. II. OPŁATY**

1	Za wydanie promesy kredytowej	300,00 zł
2	Za wydanie opinii bankowej na wniosek klienta	150,00 zł + VAT = 184,50 zł
3	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki	50 zł + VAT = 61,50 zł
4	Za wydanie duplikatu dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia	100 zł + VAT = 123 zł

5	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00zł
6	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o bezciężarowe odłączenie części nieruchomości	120 zł +VAT = 147,60
8	Za udzielenie informacji o kliencie dla innych banków (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od B-P BS	opłata w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od B-P BS
9	Za wizytę pracownika Banku lub przedstawiciela firmy współpracującej z Bankiem na terenie nieruchomości będącej w trakcie budowy/remontu, której celem jest potwierdzenie stanu zaawansowania wykonanych prac, bądź realizacji prac wymienionych w harmonogramie budowy/remontu	100,00 zł za każdą wizytę

## I/K. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY KONSUMENCKIE

### I/K.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1) od kredytów konsumenckich dla posiadaczy ROR w B-PBS z s. w Pasłęku z okresem spłaty:	
	a) do 1 roku	6,0 %
	b) powyżej 1 roku do 3 lat	6,5 %
	c) powyżej 3 lat	7,0 %
	2) od kredytów konsumenckich osób nie posiadających ROR w B-PBS z s. w Pasłęku, z okresem spłaty:	
	a) do 1 roku	7,0 %
	b) powyżej 1 roku do 3 lat	8,0 %
	c) powyżej 3 lat	9,0 %
2	<b>Prowizja od kwoty przyznanego lub podwyższenia limitu kredytu odnawialnego w ROR – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy</b>	<b>1,0 % nie mniej niż 50 zł</b>
3	<b>Prowizja za odnowienie limitu w ROR na kolejne 12 miesięcy</b>	<b>1,0 % nie mniej niż 50 zł</b>
4	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu lub za wcześniejsze zamknięcie limitu w ROR	0,0 %
5	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją )	100 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody	od 1 % do 3 % kwoty objętej ugodą
7	<b>Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany</b>	<b>0,5 % nie mniej niż 50 zł</b>

### I/K.II. OPŁATY

1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	50 zł+VAT = 61,500 zł
2	Za <b>powtórne</b> sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	100 zł +VAT =123 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 14 dni od terminu upływu płatności <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	0,00 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	0,00 zł
5	<b>Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik</b>	<b>60 zł+VAT=73,80zł</b>

6	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	80 zł+VAT=98,40zł
7	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
8	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
9	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	75 zł
10	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł

## II. PODMIOTY INSTYTUCJONALNE, ROLNICY

### II.I PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przed uruchomieniem kredytu		
	1)	<b>od kredytów na działalność gospodarczą</b>	
	a)	dla kredytów do 100 000,00	od 2% do 5%
	b)	dla kredytów powyżej 100 000,01 zł do 500 000,00 zł	od 1,5% do 5%
	c)	dla kredytów powyżej 500 000,00 zł	od 0,5% do 5%
	2)	<b>od kredytów w rachunku bieżącym</b>	
	a)	udzielenie i odnowienie kredytu	1,0%
	3)	<b>od kredytów z częściową spłatą kapitału (CSK):</b>	
	a)	kwota kredytu do 100 000,00 zł	2,0%
	b)	kwota kredytu od 100 000,01 zł do 200 000,00 zł	1,5%
	c)	kwota kredytu powyżej 200 000,00 zł	1,0%
	4)	<b>od kredytów AREAL PLUS</b>	
	a)	udział środków własnych do 19,99%	1,8%
	b)	udział środków własnych od 20,00%	1,5%
	5)	<b>od kredytów stabilizacyjnych</b>	2,0%
	6)	<b>od kredytów Express</b>	3,5%
	7)	<b>od kredytów Unijnych SGB</b> niezależnie od kwoty	1,0%
2	Prowizja przygotowawcza za podwyższenie kwoty kredytu – pobierana od kwoty podwyższenia		2,0%
3	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu dla wspólnot mieszkaniowych		2,0%
4	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia (wyплаты) kredytu w rachunku bieżącym (liczona za każdy dzień od kwoty kredytu postawionego do dyspozycji kredytobiorcy i przez niego nie wykorzystanego w terminach i kwotach określonych w zawartej umowie) udzielonych do 31.12.2018r.		0,5% w stosunku rocznym
4a	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia (wyплаты) kredytu w rachunku bieżącym (liczona za każdy dzień od kwoty kredytu postawionego do dyspozycji kredytobiorcy i przez niego nie wykorzystanego w terminach i kwotach określonych w zawartej umowie) udzielonych od 01.01.2019r.		1,0 % w stosunku rocznym

5	Prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kredytu (rekompensacyjna), liczona od kwoty kredytu spłaconej przed terminem określonym w umowie, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu (dotyczy kredytów udzielanych na indywidualnych warunkach i spłacanych co najmniej 3 miesiące przed terminem umownym)	2,0%
6	Prowizja od kwoty udzielonych gwarancji i poręczeń (za każdy rozpoczęty rok gwarancji, poręczenia)	od 2,0% do 6,0% nie mniej niż 300 zł
7	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1,0% do 6,0% kwoty objętej ugodą
8	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków	od 1,0% do 5,0% nie mniej niż 200 zł
9	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany oprocentowania na wniosek klienta) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków	od 0,5% do 1,0% nie mniej niż 500 zł
10	Prowizja za czynności związane ze zmianą warunków umowy, wymagające sporządzenia aneksu do umowy, inne niż określone w punkcie 8 i 9	300 zł
11	Prowizja za obsługę kredytu z dopłatami ARiMR – naliczana i pobierana miesięcznie od <u>kwoty udzielonego kredytu</u>	0,03% z zastrzeżeniem, że: 1) dla kredytów udzielonych od 1.06.2015 r. z wyłączeniem linii ZC łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 1,85% kwoty kredytu 2) dla kredytów z linii ZC łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 2,00% kwoty kredytu
12	Prowizja za obsługę kredytu obrotowego z dopłatami ARiMR – naliczana i pobierana miesięcznie od <u>kwoty udzielonego kredytu</u>	1,85% z zastrzeżeniem, że płatność prowizji rozłożona jest na liczbę rat miesięcznych odpowiadającą okresowi kredytowania

## II.II. OPŁATY

1	Wydanie kserokopii umowy kredytowej, o gwarancję, poręczenie, prawne zabezpieczenie	50 zł + VAT = 61,50 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	100 zł + VAT = 123 zł
3	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty	100 zł
4	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	100 zł + VAT = 123,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, opinii bankowej o kliencie	200 zł + VAT = 246 zł
6	Za wydanie, na wniosek klienta, oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej podmiotu	od 500 + VAT = 615 zł do 1 000 zł + VAT = 1 230zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bezciężzarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	300 zł + VAT = 369 zł
8	Za pisemną informację dotyczącą przyczyny odmowy udzielenia kredytu – opłata pobierana jest w dniu złożenia wniosku	200 zł
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	200 zł + VAT = 246 zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za wydanie promesy kredytowej	od 300 do 1 000 zł
12	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązania wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	100 zł za każdą inspekcję
13	Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	100 zł
14	Przeprowadzenie przez oddział inspekcji w związku z brakiem realizacji postanowień umowy dotyczących przedkładania dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	150 zł
15	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	100 zł
16	Inne czynności lub usługi nie wymienione w taryfie	75 zł
17	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	30 zł + VAT = 36,90 zł
18	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	60 zł + VAT = 73,80 zł
19	Za pisemne wyrażenie zgody lub jej brak na wypłatę odszkodowania z tytułu szkody na mieniu objętym cesją na rzecz Banku	100zł
20	Za przesłanie drogą pocztową wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	8,50 zł