

Załącznik nr 4e
do Tabel oprocentowania

Oprocentowanie kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie – dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków kredytowych złożonych od dnia 20.08.2020r.

Stawka bazowa – stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek

| L.p. | Uzależniona od wysokości LTV* | Wysokość oprocentowania | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------|
| | | Stawka bazowa | Wysokość marży | | |
| 1 | Kredyt mieszkaniowy „Optymalne M” | | Oferta łączona** - warunki do spełnienia: posiadanie/ założenie przez Kredytobiorcę: 1/konta ROR z systematycznymi wpływami, 2/ karty debetowej 3/usługi Internet Banking | Oferta standardowa | |
| | | -od 80,01% do 90,00% | WIBOR 3M | 2,70 p.p*** | 3,30 p.p. *** |
| | | -od 50,01% do 80,00% | WIBOR 3M | 2,20 p.p*** | |
| | | - 50,00% i poniżej | WIBOR 3M | 2,00 p.p. *** | |
| Wyszczególnienie | | Wysokość oprocentowanie | | | |
| | | Stawka bazowa | Wysokość marży | | |
| | | | Oferta łączona ** - warunki do spełnienia: posiadanie/ założenie przez Kredytobiorcę: 1/konta ROR z systematycznymi wpływami, 2/ karty debetowej 3/usługi Internet Banking | Oferta standardowa | |
| 2 | Pożyczka hipoteczna | WIBOR 3M | 5,58 p.p. | 5,58 p.p. | |
| 3 | Kredyt konsolidacyjny | WIBOR 3M | 5,00 p.p. | 5,58 p.p. | |
| 4 | Kredyt konsumpcyjny zabezpieczony hipotecznie | WIBOR 3M | 5,50 p.p. | 5,58 p.p. | |
| 4 | Zadłużenie przeterminowane: - dla kredytów udzielonych do 31.01.2016 r. - dla kredytów udzielanych od 01.02.2016 r. | | czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego NBP dwukrotność wysokości odsetek za opóźnienie w stosunku rocznym; wysokość odsetek za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. | | |

* wskaźnik LtV ustala się jako stosunek kwoty kredytu hipotecznego do wartości nieruchomości

** Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

***marża podwyższona jest:

- 1) z tytułu ubezpieczenia pomostowego o **0,90 p.p.** w stosunku rocznym; **podwyższona marża obowiązuje do dnia wpisu hipoteki,**
- 2) z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu o **0,10 p.p.** w stosunku rocznym; **podwyższona marża obowiązuje do dnia spłaty wkładu własnego.**