

Załącznik nr 4e
do Tabel oprocentowania

Oprocentowanie kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie – dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków kredytowych złożonych od dnia 20.08.2020r.

Stawka bazowa – stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek

L.p.	Uzależniona od wysokości LTV*	Wysokość oprocentowania			
		Stawka bazowa	Wysokość marży		
1	Kredyt mieszkaniowy „Optymalne M”		Oferta łączona** - warunki do spełnienia: posiadanie/ założenie przez Kredytobiorcę: 1/konta ROR z systematycznymi wpływami, 2/ karty debetowej 3/usługi Internet Banking	Oferta standardowa	
		-od 80,01% do 90,00%	WIBOR 3M	2,70 p.p***	3,30 p.p. ***
		-od 50,01% do 80,00%	WIBOR 3M	2,20 p.p***	
		- 50,00% i poniżej	WIBOR 3M	2,00 p.p. ***	
Wyszczególnienie		Wysokość oprocentowanie			
		Stawka bazowa	Wysokość marży		
			Oferta łączona ** - warunki do spełnienia: posiadanie/ założenie przez Kredytobiorcę: 1/konta ROR z systematycznymi wpływami, 2/ karty debetowej 3/usługi Internet Banking	Oferta standardowa	
2	Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M	5,58 p.p.	5,58 p.p.	
3	Kredyt konsolidacyjny	WIBOR 3M	5,00 p.p.	5,58 p.p.	
4	Kredyt konsumpcyjny zabezpieczony hipotecznie	WIBOR 3M	5,50 p.p.	5,58 p.p.	
4	Zadłużenie przeterminowane: - dla kredytów udzielonych do 31.01.2016 r. - dla kredytów udzielanych od 01.02.2016 r.		czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego NBP dwukrotność wysokości odsetek za opóźnienie w stosunku rocznym; wysokość odsetek za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.		

* wskaźnik LtV ustala się jako stosunek kwoty kredytu hipotecznego do wartości nieruchomości

** Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

***marża podwyższona jest:

- 1) z tytułu ubezpieczenia pomostowego o **0,90 p.p.** w stosunku rocznym; **podwyższona marża obowiązuje do dnia wpisu hipoteki,**
- 2) z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu o **0,10 p.p.** w stosunku rocznym; **podwyższona marża obowiązuje do dnia spłaty wkładu własnego.**