

**Załącznik nr 4f**  
do Tabel oprocentowania

**Oprocentowanie kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie – dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków kredytowych złożonych od dnia 01.11.2021r. (z wyłączeniem wniosków złożonych w okresach promocyjnych, gdzie oprocentowanie ustalane jest w drodze odrębnych uchwał Zarządu)**

Stawka bazowa – stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek

| L.p.                    | Uzależniona od wysokości LTV*   | Wysokość oprocentowania        |  |                           |                      |
|-------------------------|---|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------|
|                         |   | Stawka bazowa                  | Wysokość marży   |                           |                      |
| 1                       | Kredyt mieszkaniowy „Optymalne M”   |                                | <b>Oferta łączona**</b><br>- warunki do spełnienia:<br>posiadanie/ założenie przez Kredytobiorcę:<br>1/konta ROR z systematycznymi wpływami,<br>2/ karty debetowej<br>3/usługi Internet Banking                  | <b>Oferta standardowa</b> |                      |
|                         |   | -od 80,01% do 90,00%           | WIBOR 3M   | <b>2,70 p.p***</b>        | <b>3,30 p.p. ***</b> |
|                         |   | -od 50,01% do 80,00%           | WIBOR 3M   | <b>2,20 p.p***</b>        |                      |
|                         |   | - 50,00% i poniżej             | WIBOR 3M   | <b>2,00 p.p. ***</b>      |                      |
| <b>Wyszczególnienie</b> |   | <b>Wysokość oprocentowanie</b> |  |                           |                      |
|                         |   | Stawka bazowa                  | Wysokość marży   |                           |                      |
|                         |   |                                | <b>Oferta łączona **</b><br>- warunki do spełnienia:<br>posiadanie/ założenie przez Kredytobiorcę:<br>1/konta ROR z systematycznymi wpływami,<br>2/ karty debetowej<br>3/usługi Internet Banking                 | <b>Oferta standardowa</b> |                      |
| 2                       | Pożyczka hipoteczna   | WIBOR 3M                       | <b>5,50 p.p.</b>   | <b>7,50 p.p.</b>          |                      |
| 3                       | Kredyt konsolidacyjny   | WIBOR 3M                       | <b>5,50 p.p.</b>   | <b>7,50 p.p.</b>          |                      |
| 4                       | Kredyt konsumpcyjny zabezpieczony hipotecznie   | WIBOR 3M                       | <b>5,50 p.p.</b>   | <b>7,50 p.p.</b>          |                      |
| 4                       | Zadłużenie przeterminowane:<br>- dla kredytów udzielonych do 31.01.2016 r.<br><br>- dla kredytów udzielanych od 01.02.2016 r. |                                | czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego NBP<br><br>dwukrotność wysokości odsetek za opóźnienie w stosunku rocznym; wysokość odsetek za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. |                           |                      |

\* wskaźnik LtV ustala się jako stosunek kwoty kredytu hipotecznego do wartości nieruchomości

\*\* Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

\*\*\*marża podwyższona jest:

- 1) z tytułu ubezpieczenia pomostowego o **0,90 p.p.** w stosunku rocznym; **podwyższona marża obowiązuje do dnia wpisu hipoteki,**
- 2) z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu o **0,10 p.p.** w stosunku rocznym; **podwyższona marża obowiązuje do dnia spłaty wkładu własnego.**