

ROZDZIAŁ IV. KREDYTY, GWARANCJE, PORĘCZENIA

I/H. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE udzielone do 21.07.2017r

I/H.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1) od pożyczek hipotecznych z okresem spłaty:	
	a) od 1 roku do 5 lat	2,0 %
	b) powyżej 5 lat do 10 lat	2,5 %
	c) powyżej 10 lat	3,0 %
	2) od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	
	a) od 80,01 % do 90,00%	1,6 %
	b) od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %
	c) 50,00 % i poniżej	1,4 %
	3) od kredytu konsolidacyjnego	1,5 % nie mniej niż 100 zł
2	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu / pożyczki od kwoty podwyższenia	1,5 % nie mniej niż 200 zł
3	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki /	0,0 %
4	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją) nie dotyczy pkt 3 taryfy.	2% nie mniej niż 300 zł
5	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia / zwolnienia z długu	2% nie mniej niż 350 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1,0 % do 3,0 % kwoty objętej ugodą
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany	0,5% nie mniej niż 300 zł

I/H.II. OPŁATY		
1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	100 zł +VAT = 123,00 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	150 zł +VAT = 184,50 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 30 dni od terminu upływu płatności <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	10,00zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	10,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	100 zł +VAT = 123zł
6	Zmiana zabezpieczenia kredytu / pożyczki	2% nie mniej niż 300 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bez ciężarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	500 zł +VAT = 615.00 zł
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	200 zł +VAT =246,00zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	100 zł za każdą inspekcję
12	Za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu (np. nie dostarczenie w terminie polisy ubezpieczeniowej, dowodu rejestracyjnego pojazdu, odpisu z KW z wpisanymi hipotekami na rzecz Banku, itp.)	100 zł za każde wysłane upomnienie
13	Za powtórne upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy	100 zł za każde upomnienie
14	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	2% nie mniej niż 250 zł
15	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł
16	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	50 zł +Vat=61,15zł

17	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	80 zł + VAT=98,40zł
18	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	10,00zł

**I/Ha. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI
ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE udzielone od 22.07.2017r.**

I/Ha.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy:		Oferta Łączona* <i>(dla posiadaczy Rachunku ROR, karty debetowej oraz usługi Internet Banking łącznie)</i>	Oferta Standardowa
	1a)	od pożyczek hipotecznych	4,0%	5,0%
	2)	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)		
	a)	od 80,01 % do 90,00%	1,6 %	2,0%
	b)	od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %	
	c)	50,00 % i poniżej	1,4 %	
	2a)²	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości) udzielonych 27.03.2023r		
		od 80,01 % do 90,00%	1,5%	2,0%
		od 50,01 % do 80,00 %	1,2%	
		50,00 % i poniżej	1,0%	
3)	od kredytu konsolidacyjnego	2,0%	3,0%	
4)	od kredytów konsumpcyjnych zabezpieczonych hipotecznie	3,0%	4,0%	
2	Prowizja rekompensacyjna (za wcześniejszą częścią / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki)		0,0%	

² Uchwała Zarządu Nr 6/3/2023 z dnia 23.03.2023r.

3	Prowizja za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki (naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo)	1,0% nie mniej niż 300,00 zł
4	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia/ zwolnienia z długu (naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo)	0,5% nie mniej niż 200,00 zł
5	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki, z wyjątkiem prolongaty (naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostałej do spłaty, płatna jednorazowo)	0,5%
6	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki w sytuacji gdy kredyt lub 1 transza kredytu nie zostały wypłacone	0,5% nie mniej niż 300 zł

*Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

I/Ha. II. OPŁATY		
1	Za wydanie promesy kredytowej	300,00 zł
2	Za wydanie opinii bankowej na wniosek klienta	150,00 zł + VAT =184,50zł
3	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki	100 zł+VAT = 123,00 zł
4	Za wydanie duplikatu dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia	150 zł+VAT = 184,50 zł
5	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00zł
6	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o beczieżarowe odłączenie części nieruchomości	150 zł +VAT = 184,50
8	Za udzielenie informacji o kliencie dla innych banków (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od B-P BS	opłata w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od B-P BS
9	Za wizytę pracownika Banku lub przedstawiciela firmy współpracującej z Bankiem na terenie nieruchomości będącej w trakcie budowy/remontu, której celem jest potwierdzenie stanu zaawansowania wykonanych prac, bądź	100,00 zł za każdą wizytę

	realizacji prac wymienionych w harmonogramie budowy/remontu	
--	---	--

I/K. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY KONSUMENCKIE		
I/K.I. PROWIZJE		
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1)	od kredytów konsumenckich dla posiadaczy ROR w B-PBS z s. w Pasłęku z okresem spłaty:
	a)	do 1 roku 6,0 %
	b)	powyżej 1 roku do 3 lat 6,5 %
	c)	powyżej 3 lat 7,0 %
	2)	od kredytów konsumenckich osób nie posiadających ROR w B-PBS z s. w Pasłęku, z okresem spłaty:
	a)	do 1 roku 7,0 %
b)	powyżej 1 roku do 3 lat 8,0 %	
c)	powyżej 3 lat 9,0 %	
2	Prowizja od kwoty przyznanego lub podwyższenia limitu kredytu odnawialnego w ROR – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	2,0 % nie mniej niż 50 zł
3	Prowizja za odnowienie limitu w ROR na kolejne 12 miesięcy	2,0 % nie mniej niż 50 zł
4	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu lub za wcześniejsze zamknięcie limitu w ROR	0,0 %
5	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją) nie dotyczy pkt 4	200 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1 % do 3 % kwoty objętej ugoda
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany	0,5 % nie mniej niż 100 zł

I/K.II. OPŁATY		
1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	100 zł+VAT = 123,00 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	150 zł +VAT =184,50 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 14 dni od terminu upływu płatności <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	0,00 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	0,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	60 zł+VAT=73,80zł
6	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	100 zł+VAT=123,00zł
7	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
8	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
9	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	150 zł
10	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł

II. PODMIOTY INSTYTUCJONALNE, ROLNICY			
II.I PROWIZJE			
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przed uruchomieniem kredytu		
	1)	od kredytów na działalność gospodarczą	
		a) dla kredytów do 100 000,00	od 2% do 5%
		b) dla kredytów powyżej 100 000,01 zł do 500 000,00 zł	od 1,5% do 5%
		c) dla kredytów powyżej 500 000,00 zł	od 0,5% do 5%
	2)	od kredytów w rachunku bieżącym	
		a) udzielenie i odnowienie kredytu	1,5%
	3)	od kredytów z częściową spłatą kapitału (CSK):	
		a) kwota kredytu do 100 000,00 zł	2,0%
		b) kwota kredytu od 100 000,01 zł do 200 000,00 zł	1,5%
		c) kwota kredytu powyżej 200 000,00 zł	1,0%
	4)	od kredytów AREAL PLUS	
		a) udział środków własnych do 19,99%	1,8%
		b) udział środków własnych od 20,00%	1,5%
	5)	od kredytów stabilizacyjnych	
			2,0%
	6)	od kredytów Express	
			5,0%
	7)	od kredytów Unijnych SGB	
		niezależnie od kwoty	1,0%
	8) ³	Od kredytów dla wspólnot mieszkaniowych	
			1,0% -2,0%
	9) ⁴	Od kredytów płynnościowych – UP*	
		*od 14.07.2023 r.	0,5%

³ Uchwała Zarządu Nr 6/3/2023 z dnia 23.03.2023r.

⁴ Uchwała Zarządu Nr 6/7/2023 z dnia 25.07.2023r.

2	Prowizja przygotowawcza za podwyższenie kwoty kredytu – pobierana od kwoty podwyższenia	2,0%
3	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu dla wspólnot mieszkaniowych	2,0%
4	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia (wypłaty) kredytu w rachunku bieżącym (liczona za każdy dzień od kwoty kredytu postawionego do dyspozycji kredytobiorcy i przez niego nie wykorzystanego w terminach i kwotach określonych w zawartej umowie) udzielonych do 31.12.2018r.	0,5% w stosunku rocznym
4a	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia (wypłaty) kredytu w rachunku bieżącym (liczona za każdy dzień od kwoty kredytu postawionego do dyspozycji kredytobiorcy i przez niego nie wykorzystanego w terminach i kwotach określonych w zawartej umowie) udzielonych od 01.01.2019r.	1,0 % w stosunku rocznym
5	Prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kredytu (rekompensacyjna), liczona od kwoty kredytu spłaconej przed terminem określonym w umowie, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu (dotyczy kredytów udzielanych wg stawki indywidualnej i spłacanych co najmniej 3 miesiące przed terminem umownym)	4,0%
5a ⁵	Prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kredytu (rekompensacyjna), liczona od kwoty kredytu spłaconej przed terminem określonym w umowie, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu (dotyczy kredytów udzielonych na indywidualnych warunkach i spłacanych co najmniej 3 miesiące przed terminem umownym) -dotyczy kredytów dla wspólnot mieszkaniowych.	5,0%
6	Prowizja od kwoty udzielonych gwarancji i poręczeń (za każdy rozpoczęty rok gwarancji, poręczenia)	od 2,0% do 6,0% nie mniej niż 300 zł
7	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1,0% do 6,0% kwoty objętej ugodą
8	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków	od 1,0% do 5,0% nie mniej niż 300 zł

⁵ Uchwała Zarządu Nr 6/3/2023 z dnia 23.03.2023r.

9	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany oprocentowania na wniosek klienta) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków	od 0,5% do 1,0% nie mniej niż 800 zł
10	Prowizja za czynności związane ze zmianą warunków umowy, wymagające sporządzenia aneksu do umowy, inne niż określone w punkcie 8 i 9	Od 1,00 do 5,00% nie mniej niż 500 zł
11	Prowizja za obsługę kredytu z dopłatami ARiMR – naliczana i pobierana miesięcznie od <u>kwoty udzielonego kredytu</u>	0,03% z zastrzeżeniem, że: 1) dla kredytów udzielonych od 1.06.2015 r. z wyłączeniem linii ZC łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 1,85% kwoty kredytu 2) dla kredytów z linii ZC łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 2,00% kwoty kredytu
12	Prowizja za obsługę kredytu obrotowego z dopłatami ARiMR – naliczana i pobierana miesięcznie od <u>kwoty udzielonego kredytu</u>	1,85% z zastrzeżeniem, że płatność prowizji rozłożona jest na liczbę ratach miesięcznych odpowiadającą okresowi kredytowania
13	Prowizja za czynności związane z przejęciem długu	Od 1,00 do 5,00% nie mniej niż 500 zł.

II.II. OPŁATY		
1	Wydanie kserokopii umowy kredytowej, o gwarancję, poręczenie, prawne zabezpieczenie	100 zł + VAT = 123,00 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	150 zł + VAT = 184,50 zł
3	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty	100 zł
4	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	100 zł + VAT = 123,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, opinii bankowej o kliencie	200 zł + VAT = 246 zł
6	Za wydanie, na wniosek klienta, oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej podmiotu	od 500 + VAT = 615 zł do 1 000 zł + VAT = 1 230 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bezzieçarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	500 zł + VAT = 615 zł
8	Za pisemną informację dotyczącą przyczyny odmowy udzielenia kredytu –	300 zł
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	200 zł + VAT = 246 zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za wydanie promesy kredytowej	od 300 do 1 000 zł
12	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązania wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	100 zł za każdą inspekcję
13	Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	100 zł
14	Przeprowadzenie przez oddział inspekcji w związku z brakiem realizacji postanowień umowy dotyczących przedkładania dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	150 zł
15	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	100 zł
16	Inne czynności lub usługi nie wymienione w taryfie	do 300 zł
17	Za sporządzenie i wysłanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	50 zł + VAT = 61,50 zł
18	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów (w zastępstwie klienta)	80 zł + VAT = 98,40 zł

19	Za pisemne wyrażenie zgody lub jej brak na wypłatę odszkodowania z tytułu szkody na mieniu objętym cesją na rzecz Banku	100zł
20	Za przesłanie drogą pocztową wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	10,00 zł
21	Za wydanie warunkowej zgody na zwolnienie zabezpieczenia	200 zł